

**Сведения о параметрах земельного участка (Greenfield)
для реализации инвестиционного проекта (ул. Промышленная)**

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка	
Описание объекта Greenfield		
Местоположение (город, муниципальный район, адрес)	г. Похвистнево, ул. Промышленная	
координаты участка	436916.13	2309658.33
	436823.21	2309879.79
	436827.38	2309881.35
	436796.08	2309964.3
	436768.42	2309954.59
	436762.06	2309972.81
	436737.09	2309963.64
	436744.18	2309941.79
	436712.97	2309929.5
	436764.35	2309756.85
	436793.79	2309763.8
	436821.72	2309768.56
	436855.79	2309681.45
	436870.24	2309677.96
	436876.73	2309678.95
	436882.06	2309673.44
	436889.18	2309668.84
	436906.08	2309655.08
	436916.13	2309658.33
кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера участка, указать кадастровый номер квартала)	63:07:0301006:827	
форма собственности	Муниципальная	
Характеристика:		
площадь участка, га	2,3765	
длина,	250,16	
ширина,	95	
категория земли	Земли населенных пунктов	
вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы	
правообладатель	Муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области	
обременение	- на весь земельный участок – охранная зона транспорта – Приаэрородромная территория Аэродрома Бугуруслан-Северный»; - на часть земельного участка площадью	

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
	66 кв.м. – охранная зона трубопроводов, (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – охранная зона существующей газораспределительной сети «г. Похвистнево. Г/д надземный с/д от ШГРП № 1: на ШГРП № 2 (для лесораспилочной базы), на ШГРП № 3 (для котельной админ. здания ОАО «Самаравтормет»), до постов резки металла ОАО «Самаравтормет»; - на часть земельного участка площадью 5488 кв.м. – санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «КТ»: «Нефтехимический комплекс (нефтебаза)» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0301006:713 по адресу: 446450, Россия, Самарская область, г.о. Похвистнево, г. Похвистнево, ул. Промышленная, 2
срок обременения	Не установлен
Санитарно-защитная зона, м	100м
Электроснабжение:	Возможность подключения к сетям электроэнергии имеется
МВт	1МВт, необходима установка трансформаторной п/ст обеспечивающей резерв мощности с подключением к сетям 6 кВ,
категория надежности	II категория
Газоснабжение:	На основании расчета потребности газа и технических условий
нм ³ /год	-
нм ³ /час	-
давление	1,2 МПа
Водоснабжение:	Имеется возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения в соответствии с техническими условиями.
общее, м ³ /сутки	-
питьевая, м ³ /сутки	-
техническая, м ³ /сутки	-

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сутки	Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Водоотведение ливневых вод, л/сек.	Водоотведение Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Транспортная инфраструктура (расстояние до объекта, состояние дороги)	Расстояние от земельного участка до центра города 4,5 км
Наличие ж/д путей (ж/д тупик, состояние путей, расстояние до объекта)	ж/д пути находятся на расстоянии 10 метров от земельного участка
Другие условия	Городской общественный транспорт на расстоянии 1500 метров от площадки
Контактное лицо для взаимодействия. ФИО, должность, телефон и адрес электронной почты.	Герасимчева Светлана Николаевна - заместитель Главы городского округа по экономике и финансам, 8(84656)2-12-59, gerasimichevas@mail.ru ; Курамшин Раиль Наильевич - начальник отдела по управлению имуществом, 8(84656)2-12-77, otdelimu@yandex.ru