

Сведения о параметрах земельного участка (Greenfield)  
для реализации инвестиционного проекта (ул. Промышленная)

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Описание объекта Greenfield	
Местоположение (город, муниципальный район, адрес)	г. Похвистнево, ул. Промышленная
координаты участка	<div>436916.13 2309658.33</div> <div>436823.21 2309879.79</div> <div>436827.38 2309881.35</div> <div>436796.08 2309964.3</div> <div>436768.42 2309954.59</div> <div>436762.06 2309972.81</div> <div>436737.09 2309963.64</div> <div>436744.18 2309941.79</div> <div>436712.97 2309929.5</div> <div>436764.35 2309756.85</div> <div>436793.79 2309763.8</div> <div>436821.72 2309768.56</div> <div>436855.79 2309681.45</div> <div>436870.24 2309677.96</div> <div>436876.73 2309678.95</div> <div>436882.06 2309673.44</div> <div>436889.18 2309668.84</div> <div>436906.08 2309655.08</div> <div>436916.13 2309658.33</div>
кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера участка, указать кадастровый номер квартала)	63:07:0301006:827
форма собственности	Муниципальная
<b>Характеристика:</b>	
площадь участка, га	2,3765
длина,	250,16
ширина,	95
категория земли	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы
правообладатель	Муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области
обременение	<div>- на весь земельный участок – охранный зона транспорта – Приаэродромная территория Аэродрома Бугуруслан-Северный»;</div> <div>- на часть земельного участка площадью</div>

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
	<p>66 кв.м. – охранный зона трубопроводов, (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – охранный зона существующей газораспределительной сети «г. Похвистнево. Г/д надземный с/д от ШГРП № 1: на ШГРП № 2 (для лесораспилочной базы), на ШГРП № 3 (для котельной админ. здания ОАО «Самаравтормет»), до постов резки металла ОАО «Самаравтормет»;</p> <p>- на часть земельного участка площадью 5488 кв.м. – санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «КТ»: «Нефтехимический комплекс (нефтебаза)» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0301006:713 по адресу: 446450, Россия, Самарская область, г.о. Похвистнево, г. Похвистнево, ул. Промышленная, 2</p>
срок обременения	Не установлен
Санитарно-защитная зона, м	100м
Электроснабжение:	Возможность подключения к сетям электроэнергии имеется
МВт	1МВт, необходима установка трансформаторной п/ст обеспечивающей резерв мощности с подключением к сетям 6 кВ,
категория надежности	II категория
Газоснабжение:	На основании расчета потребности газа и технических условий
нм <sup>3</sup> /год	-
нм <sup>3</sup> /час	-
давление	1,2 МПа
Водоснабжение:	Имеется возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения в соответствии с техническими условиями.
общее, м <sup>3</sup> /сутки	-
питьевая, м <sup>3</sup> /сутки	-
техническая, м <sup>3</sup> /сутки	-

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, м³/сутки	Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Водоотведение ливневых вод, л/сек.	Водоотведение Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Транспортная инфраструктура (расстояние до объекта, состояние дороги)	Расстояние от земельного участка до центра города 4,5 км
Наличие ж/д путей (ж/д тупик, состояние путей, расстояние до объекта)	ж/д пути находятся на расстоянии 10 метров от земельного участка
Другие условия	Городской общественный транспорт на расстоянии 1500 метров от площадки
Контактное лицо для взаимодействия. ФИО, должность, телефон и адрес электронной почты.	Герасимичева Светлана Николаевна - заместитель Главы городского округа по экономике и финансам, 8(84656)2-12-59, <a href="mailto:gerasimichevas@mail.ru">gerasimichevas@mail.ru</a> ; Курамшин Раиль Наильевич - начальник отдела по управлению имуществом, 8(84656)2-12-77, <a href="mailto:otdelimu@yandex.ru">otdelimu@yandex.ru</a>